

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



BONJOUR

Bonjour Holdings Limited

卓悅控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：653)

- (1) 內幕消息
- (2) 澄清公佈
- (3) 短暫停牌及恢復買賣

本公佈乃由卓悅控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司近期注意到，《明報》上一篇日期為二零二一年一月七日的新聞稿聲稱，本公司於二零二零年十二月以代價105,000,000港元出售一處位於香港新界荃灣大河道10-16號及20號、登發街8-12號、安榮街7-11號登發大廈地下2號及3A號所有商鋪的物業(「該物業」)(「報導中的出售事項」)。

本公司董事會(「董事會」)於二零二一年一月七日注意到，一份日期為二零二零年十二月十七日有關至易有限公司與潛在買方之間轉讓該物業的臨時買賣協議(尚未由本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)交付)副本已在本集團不知情的情況下提交予土地註冊處，董事會有意澄清，截至本公佈日期，報導中的出售事項的條款(包括上述臨時買賣協議的條款)尚未定稿，本集團並未正式自潛在買方收取任何按金，且各訂約方仍正就報導中的出售事項的條款進行磋商。本公司將於最終確定條款及正式簽立及交付臨時買賣協議(如有)後另行刊發公佈。

就任何有關本公司的資料，本公司股東及有意投資者務請僅參考本公司已經或將會正式刊發的公佈。股東及有意投資者亦請注意，報導中的出售事項正由各訂約方進行磋商。概無法保證報導中的出售事項的條款將會最終確定。因而，報導中的出售事項未必會進行。因此，股東及有意投資者於買賣本公司股份及／或其他證券時，務請審慎行事。

短暫停牌及恢復買賣

應本公司要求，其股份已自二零二一年一月七日(星期四)上午九時五十七分起於聯交所暫停交易，以待刊發本公佈。本公司已向聯交所申請其股份自二零二一年一月十一日(星期一)上午九時正起恢復交易。

代表董事會
卓悅控股有限公司
主席兼執行董事
陳健文

香港，二零二一年一月八日

於本公佈日期，董事會包括執行董事陳健文先生、葉俊亨先生、尹焯強先生、鍾佩雲女士、關達昌先生及趙麗娟女士；獨立非執行董事郭志成先生、李冠群先生及甄灼寧先生。