

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Bonjour Holdings Limited

卓悦控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：653)

公佈

有關可能收購事項之私人投標

董事會欣然宣佈，於二零一四年四月十七日中午十二時正或左右，本公司向 Wearbest Investment Company Limited (作為賣方) 遞交一份私人投標，據此，本公司(透過其附屬公司) 擬收購該物業(「可能收購事項」)。

董事會謹此強調，於本公佈日期，除非私人投標獲接納，本公司與 Wearbest Investment Company Limited 尚未就可能收購事項(除約束性條款外) 訂立具約束力之協議。因此，可能收購事項不一定進行。倘可能收購事項落實進行，根據上市規則，可能構成本公司之主要交易。

本公司股東及有意投資者於買賣股份時，務請審慎行事。本公司將就可能收購事項作進一步公佈，以顯示私人投標是否獲接納。

本公佈乃董事會根據上市規則第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下之內幕消息條文而作出。

可能收購事項

董事會欣然宣佈，於二零一四年四月十七日中午十二時正或左右，本公司向Wearbest Investment Company Limited(作為賣方)遞交一份私人投標，據此，本公司(透過其附屬公司)擬收購該物業。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，賣方為獨立於本公司之獨立第三方，且並非本公司之關連人士。

該物業現時以月租形式租賃予多個租戶，由其佔用。本公司擬通過其附屬公司持有該物業作自用以及投資用途，作為本集團的主要辦公室及貨倉以及帶來租金收入。董事認為可能收購事項於不久將來能為本集團帶來利益，令本集團實現更好的中央管理及物流。

私人投標之主要條款載列如下：

- (i) 投標人於遞交私人投標之前須信納該物業之業權。
- (ii) 於完成遞交私人投標時，須向盧王徐律師事務所(代表賣方)支付總額30,000,000.00港元之本票(「初步按金」)。
- (iii) 銷售受限於保留價格。
- (iv) 私人投標的截止日期為二零一四年四月三十日。
- (v) 倘於二零一四年五月十四日中午十二時正或之前，中標者於投標獲接納後未能以本票支付進一步按金(投標價格的10%減去初步按金)，則初步按金將被沒收。倘於完成時，買方未能完成買賣該物業或支付購買價之餘額，已支付之按金(以購買價之10%為限)將被沒收。
- (vi) 須於二零一四年六月十六日中午十二時正或之前完成收購該物業，屆時須支付購買價格的餘額。

除約束性條款外，直至及除非其獲接納之前，私人投標不具法律約束力。投資者須注意，可能收購事項不一定進行。

倘可能收購事項落實進行，根據上市規則，可能構成本公司之主要交易，因此須遵守上市規則第14章項下之通告及公告及股東批准規定。

本公司之股東及有意投資者於買賣股份時，務請審慎行事。

釋義

除另有指明者外，以下詞彙於本公佈具以下涵義：

「約束性條款」	指	有關私人投標之業權調查、初步按金、保留價格、負面契約、成本、截止日期、撤銷私人投標之權力、通告及規管法律及司法權區的條款；
「董事會」	指	董事會；
「本公司」	指	卓悅控股有限公司，一間於開曼註冊成立之公司，其已發行股份於聯交所主板上市；
「完成」	指	完成購買該物業；
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義；
「董事」	指	本公司董事；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「港元」	指	香港法定貨幣港元；
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區；
「獨立第三方」	指	與本公司及本公司之關連人士(定義見上市規則)並無關連之獨立第三方；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「私人投標」	指	本公司附屬公司就可能收購事項而向Wearbest Investment Company Limited遞交之私人投標；
「該物業」	指	香港九龍土瓜灣道60-64號唯一大廈一期二至五樓之整體及二期部分地下、一至十二樓及屋頂之整體之物業；
「可能收購事項」	指	可能收購該物業；

「買方」	指	私人投標項下(視情況而定)本公司之附屬公司；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「賣方」	指	Wearbest Investment Company Limited，一間於香港註冊成立的公司。

承董事會命
卓悅控股有限公司
主席
葉俊亨

香港，二零一四年四月十七日

於本公佈日期，董事會包括三名執行董事葉俊亨博士、鍾佩雲女士及葉國利先生；以及三名獨立非執行董事黃弛維先生、周浩明醫生及勞恒晃先生。